

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская пл., д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 999,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 999,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,57	46,44	2 680 533,13	3 024 536,35
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	291 847,46	291 847,46
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	303 545,35	303 545,35
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	480 513,49	835 230,50
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			10 713,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,89	15,14	870 743,24	870 743,24
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	154 172,24	154 172,24
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 399,03	5 399,03
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	563 598,53	563 598,53

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 872 211,22	2 813 175,29	2 615 636,94
Содержание и текущий ремонт	2 669 819,46	2 615 636,94	2 615 636,94
Коммунальные услуги	202 391,76	197 538,35	197 538,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 225,97	14 061,01	14 061,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 616,92	5 325,07	5 325,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 549,15	4 407,30	4 407,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	177 999,72	173 744,97	173 744,97
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	195 029,74	254 065,67	254 065,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 067,75	1 232,71	1 232,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	153,32	445,17	445,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	237,25	379,10	379,10
Содержание и текущий ремонт	10 714,63	14 969,38	14 969,38
	182 856,79	237 039,31	237 039,31

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

